Gustavo Santos

La avenida de Compostela, uno de los principales ejes de entrada al norte de Pontevedra, será objeto de una profunda transformación urbana.

Urbanismo

Ampliar el suelo residencial y el campus, objetivo municipal al norte de la ciudad

Los primeros estudios plantean aprovechar la avenida de Compostela para extender la ciudad hacia Lérez y reservar espacio al crecimiento universitario

HUGO DE DIOS
Pontevedra

Entre 1.000 y 1.300 nuevas viviendas, suelo para ampliar el campus universitario y una avenida de Compostela convertida en eje de crecimiento urbano. Ese es el escenario que Pontevedra empieza a dibujar para su entrada norte, una de las mayores bolsas de expansión de la ciudad, con los primeros estudios técnicos ya encargados y todavía sin un calendario para las obras.

La operación se apoya en la reciente incorporación de la avenida de Compostela al patrimonio municipal y pretende coser una zona hoy fragmentada entre O Burgo, Lérez y A Xunqueira. El planteamiento busca prolongar hacia el norte la trama urbana y aprovechar los terrenos situados en el entorno del campus para ganar vivienda, espacios públicos y nuevas dotaciones. «Estamos hablando de futuro», advirtió el alcalde, Miguel Anxo Fernández Lores, al presentar una propuesta que aún debe concretarse en documentos urbanísticos.

El mayor impacto estaría en el suelo urbano no consolidado de la margen izquierda de la avenida, donde el planeamiento calcula capacidad para entre 1.000 y 1.300 viviendas de promoción privada. La cifra, sin embargo, no está cerrada y dependerá de los proyectos que se tramiten y de cómo se ordene finalmente el ámbito.

Los terrenos son privados, por lo que su desarrollo exigirá la iniciativa de sus propietarios, la correspondiente tramitación urbanística y las cesiones obligatorias para espacios libres y equipamientos. Se plantean estudiar incluso ajustes de edificabilidad para concentrar la construcción y liberar una mayor superficie destinada a usos públicos.

La idea es que el crecimiento residencial no se traduzca solo en más bloques, sino también en zonas verdes y servicios, al tiempo que aumenta la oferta disponible en una ciudad tensionada por el precio de la vivienda. Lores vinculó expresamente la operación con ese objetivo de ampliar el parque residencial y contener los precios.

Gustavo Santos

Lores y Vilaverde, ante un plano de la zona de actuación.

> Lores: «Queremos que el campus no sea un fondo de saco, sino que esté integrado en la vida de la ciudad»

Parte del suelo obtenido mediante las cesiones quedaría reservado para el futuro del campus de A Xunqueira. Entre las posibilidades que se manejan figuran nuevos espacios docentes y una residencia universitaria. La Universidade de Vigo ya conoce el planteamiento y, según la información municipal, existe disposición a coordinar el crecimiento del recinto con la nueva ordenación urbana. «Queremos que el campus no sea un fondo de saco, sino que esté perfectamente integrado en la vida de la ciudad y en los barrios vecinos», señaló Lores.

Por ahora, el proyecto está en fase de definición. No hay decisiones definitivas sobre la sección de la avenida, el número de carriles o la edificabilidad concreta. Sí existe, según el alcalde, «una decisión política» de desarrollar este sector, pero el dibujo final dependerá de los anteproyectos y de la posterior tramitación urbanística. ■

Accesos

Una avenida a 30 km/h y sin la actual pasarela peatonal

H. D.
Pontevedra

La transformación de la avenida de Compostela tendrá una vertiente viaria. Los anteproyectos deberán convertir el actual acceso en una calle urbana, con la velocidad limitada a 30 kilómetros por hora y cambios para facilitar los recorridos a pie entre los barrios y el campus universitario pontevedrés.

Una de las actuaciones que se da por confirmada es la retirada de la pasarela peatonal elevada que cruza la avenida. El objetivo es sustituirla por conexiones transversales a nivel de calle y reducir el efecto barrera que la vía mantiene entre Juan Bautista Andrade, A Xunqueira y la zona baja de Lérez.

El ámbito de estudio no se limita al entorno inmediato de la universidad. La planificación abarca desde el puente de Santiago hasta Lérez, en dirección a la subida de A Torre. En ese corredor se analizará cómo «permeabilizar» Juan Bautista Andrade hacia la Avenida de Compostela y cómo enlazar mejor O Burgo y Lérez con el recinto universitario. El diseño concreto de los cruces y la calzada sigue pendiente de los estudios técnicos. ■